|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **亿达公司招募投资人公告** | |
| 浙江省余姚市人民法院作出（2018）浙0281破申13号《民事裁定书》，裁定受理申请人李佩对宁波亿达电器有限公司（以下简称“亿达公司”）的破产清算申请，并指定浙江和义观达律师事务所、温州中源立德会计师事务所有限责任公司担任亿达公司管理人。  为顺利推进亿达电器破产案件，现面向社会公开招募亿达电器投资人，相关招募事宜公告如下：  一、亿达电器概况  亿达电器成立于成立于1999年02月05日，统一社会信用代码为91330281713321816C ，登记机关余姚市市场监督管理局，注册资本为人民币2800万元。公司住所为浙江省余姚市陆埠镇庙后村。公司法定代表人：李花琴。公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。经营范围包括：家用电器、通讯配件、导电膜、五金件、塑料配件、标准件、玩具的制造、加工、销售；金属材料的批发、零售；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。  亿达公司主要资产包括固定资产、货币资金、应收款项等，管理人委托银行（宁波）资产评估有限公司对亿达公司名下各资产进行专项评估，具体情况如下：  1、不动产  根据管理人调查，亿达公司名下不动产为：①坐落地余姚市陆埠镇洋溪南路6套商品房，土地权属证书号：余国用（2004）字第07432号，余国用（2004）字第07431号，余国用（2004）字第07426号，余国用（2004）字第07423号，余国用（2004）字第07430号，余国用（2004）字第07429号，用途为商住用地。  对应房产情况，房产权属证书号：余房权证余姚字第A409781号，建筑面积146.47平方米；余房权证余姚字第A409874号，建筑面积146.47平方米；余房权证余姚字第A409783号，建筑面积160.06平方米；余房权证余姚字第A409784号，建筑面积160.06平方米；余房权证余姚字第A409785号，建筑面积146.47平方米；余房权证余姚字第A409875号，建筑面积146.47平方米。  抵押权人为农业银行余姚陆埠支行。  依据银行（宁波）资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》，该6套商品房总评估价值为4,680,000.00元。  ②坐落地余姚市城区经济开发区南区锦凤路，土地权属证书号为：余国用2010第15946号，面积14,667.00平方米，用途为工业用地；  对应房产情况，权属证书号：余房权证第A1019355号，建筑面积5,302.40平方米；权属证书号为余房权证第A1019356号，建筑面积5,991.78平方米；权属证书号为余房权证第A1019353号，建筑面积5,991.78平方米；权属证书号为余房权证第A1019354号，建筑面积3,388.73平方米；  抵押权人为农业银行余姚陆埠支行。  依据银行（宁波）资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》，该房地产总评估价值为55,489,000.00元，包括有证的房产28，293，000.00元（含装修价值4,158,000.00元），无证房产62，000.00元，土地27，134，000.00元。  ③坐落地余姚市城区经济开发区南区锦凤路，土地权属证书号为：余国用2011第02463号，面积21,200.00平方米，用途为工业用地。  对应房产情况，权属证书号：余房权证第A1101536号，建筑面积29614.06平方米；规划用途工业厂房。  抵押权人为中国银行股份有限公司余姚分行。  依据银行（宁波）资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》，该房地产总评估价值为77,465,000.00元，包括有证的房产37，646，000.00元，无证房产598，000.00元，土地39，221，000.00元。  ④坐落地余姚市城区万弓池路3号，土地权属证书号为：余国用（2010）第12680号，面积19,990.60平方米，用途为工业用地。  对应房产情况，权属证书号：余房权证第A1014621号，建筑面积21,393.26平方米；权属证书号为余房权证第A1014620号，建筑面积3,465.75平方米；规划用途工业厂房。  抵押权人为中国建设银行股份有限公司余姚支行。  依据银行（宁波）资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》，该房地产总评估价值为66,651,000.00元，包括有证的房产25，355，000.00元，无证房产615，000.00元，土地40，681，000.00元。  ⑤坐落地余姚市陆埠镇南雷村，土地权属证书号：余国用（2015）字第08469号，面积1,445.90平方米，用途为工业用地，无抵押情况。  依据银行（宁波）资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》，该土地评估价值为2,425,000.00元。  以上5处房地产合计价值206,710,000.00元。  2、车辆  依据银行（宁波）资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》，亿达公司所属的2辆车的评估价值为97,100.00元。  3、货币资金  管理人接管亿达公司后向各大银行函证余额，亿达公司共有货币资金1967.76元，其中：（1）现金余额37.79元；（2）银行存款余额1929.97元。  二、招募目的  本次招募投资人的目的在于为亿达电器引入重整投资人，全面优化亿达电器资产与债务结构，维持与提升亿达电器核心运营价值，从而维护全体债权人的合法权益，最终实现亿达电器后续重整目标。  三、投资人报名资格及要求  1.意向投资人应具有较高的社会责任感和良好的信誉，意向投资人及其控股股东、实际控制人未被市场监督机关列入“经营异常名录”、未被人民法院列入“失信被执行人名单”、无犯罪记录等。  2.意向投资人应拥有一定的资金实力进行投资。  3.两个或两个以上的意向投资人可组成联合体，联合参与投资。同时联合体各成员均应符合本招募公告设定的其他资格条件。  四、招募流程  (一)报名阶段  有意向参与亿达电器投资的投资人请按本公告确定的时间、地点等向管理人报名，提交相关材料。  1.报名地点及联系人  报名地点:浙江省宁波市江北区江安路407号钻石广场1207室管理人服务中心；  报名截止时间：2022年8月20日16:00；  联系人:赵律师；  垂询电话：0574—87520647、19906740462。  2.报名时须提交的材料及要求  (1)投资意向书;  (2)意向投资人简介(含主体资格、股权结构、主营业务、历史沿革、组织机构、资产负债等信息;如为联合投资人,需说明各主体的角色分工、权利义务等,联合投资人相互之间应承诺相互承担连带责任；自然人意向投资人自我介绍);  (3)企业法人或非法人组织应提供营业执照复印件、法定代表人/负责人身份证明书原件、授权委托书原件等;自然人意向投资人应提交身份证复印件，委托其他人报名的还需提交授权委托书原件；  (4)同意对知悉的亿达电器的情况予以保密;  (5)载明联系人、联系电话、电子邮箱、通信地址。  对上述报名材料应加盖投资人印章和法定代表人/负责人签名。自然人意向投资人应本人签名。意向投资人未按本公告要求提交完整报名材料的，管理人有权不予接收。  （二）意向投资人资格审查及保证金缴纳  1.资格审查：经管理人初步审查，意向投资人符合招募公告规定的资格条件且报名材料不违反法律规定的，管理人将通过电话、微信、邮件等方式通知审核通过结果。  2.保证金缴纳：资格审查通过的意向投资人，应当按照管理人的要求出具投资意向书，缴纳保密保证金人民币100万元。保证金缴纳时间由管理人另行通知后汇入以下管理人账户。  账户名称：宁波亿达电器有限公司管理人；  开户银行：中信银行宁波余姚支行；  账 号：8114 7010 1350 0281 011。  （三）后续安排  意向投资人向管理人提交重整投资方案（主要包括重整投资报价、经营和管理方案等）及相关资料后，管理人将适时组织意向投资人的评审或者遴选工作，具体时间及安排由管理人另行通知。  五、其他  本公告由管理人编制，解释权归属于管理人。管理人有权根据工作实际需求决定调整、中止、或者继续投资人招募。  本公告对全体意向投资人同等适用，但并非要约文件，不具有投资协议的约束力。  热忱欢迎社会各界报名参加亿达电器投资项目。  特此公告。  宁波亿达电器有限公司管理人  二〇二二年七月二十二日 |